

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218273**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, 19С5**

**Продается бизнес**  
**229 000 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение (ВСЬ 2 и 3 ЭТАЖ) на Цветном бульваре, 19с5, с действующим бизнесом в сфере общественного питания, и другие арендаторы. Здание находится всего в одной минуте пешком от станции метро Цветной бульвар, что обеспечивает высокий поток клиентов. В продаже как здание целиком так и частями. В настоящее время здесь успешно работает пивной бар на кранах, кулинария, офисы, МАП более 5 миллионов! за все здание!! Бизнесы привлекают множество посетителей благодаря популярности среди местных жителей и туристов. Расположение помещения в центре Москвы предлагает вам доступ к развитой инфраструктуре, включая театры, кафе, магазины и другие культурные достопримечательности, что делает его идеальным для открытия магазина, кафе или ресторана. Высокие потолки, типовой ремонт и наличие оборудования создают благоприятные условия для ведения бизнеса. Не упустите возможность стать частью динамичного и привлекательного района, где каждый день происходит что-то интересное.

быстрый выход на сделку, цена до конца марта

Возможное назначение                      магазин, кафе/ресторан, бар, свободное назначение, стрит ритейл

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	3 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	640 м <sup>2</sup>
Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Тип здания	Административное
Метро	Цветной бульвар	Оборудование	Да
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Мебель	Да
Этажей	4	Добавлено	2025-09-18 15:20:09



